

CONCEPT ENVIRONNEMENTAL

L'ENSEMBLE DU CONCEPT DE CE PROJET EST DICTÉ PAR LA CONSCIENCE ENVIRONNEMENTALE ET COMMUNAUTAIRE. AVEC UN PROJET DE CETTE ENVERGURE SUR UN DES ESPACES VERTS DE LA VILLE, IL NOUS SEMBLAIT IMPORTANT DE MAXIMISER LES EFFORTS POUR RENDRE LE BÂTIMENT LE PLUS AUTONOME POSSIBLE. NOUS NOUS SOMMES DONC FORTEMENT INSPIRÉS DU CONCEPT DE LIVING BUILDING CHALLENGE COMME LIGNE DIRECTRICE POUR LES CRITÈRES ENVIRONNEMENTAUX À PRENDRE EN CONSIDÉRATION.

L'ORIENTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL EST FAIT EN FONCTION DE LA COURSE SOLAIRE, POUR MAXIMISER L'APPORT DE LUMIÈRE ET FAVORISER LE GAIN THERMIQUE EN HIVER. L'ÉTÉ LES DÉBORDS DE TOITS BLOQUENT LES RAYONS HAUT DU SOLEIL. SUR LA FAÇADE OUEST, DES BRISES-SOLIEL EN VERRE RÉFLÉCHISSANT VIENNENT BLOQUER LA SURCHAUFFE DU BÂTIMENT TOUT EN LAISSANT PASSER LA LUMIÈRE. CHAQUES PIÈCES ACCESSIBLES AUX CLIENTS POSSÈDE UNE FENÊTRE POUR FAVORISER L'APPORT DE LUMIÈRE NATURELLE. DANS LA GRANDE SALLE, LES GRANDS PANNEAUX OUVRANTS PERMETTENT D'OUVRIR LE BÂTIMENT SUR L'EXTÉRIEUR. L'ENSEMBLE DU BÂTIMENT A ÉTÉ ISOLÉ AVEC 25% PLUS D'ISOLANT QUE REQUIERT LE RÈGLEMENT SUR L'ÉCONOMIE DE L'ÉNERGIE. TOUS LES VERRERIES DU PROJET SONT DES VERRERIES À QUADRUPLES CAVITÉS POUR PERMETTRE UNE AUGMENTATION DU FACTEUR D'ISOLATION.

L'EAU DE PLUIE EST RÉCUPÉRÉE DANS UNE CITERNE SOUTERRAINE. L'EAU RÉCUPÉRÉE SERT À ARROSER LE JARDIN COMMUNAUTAIRE ATTENANT AU BÂTIMENT PRINCIPAL. L'EAU REJETÉE PAR LA TOITURE VÉGÉTALE EST RÉCUPÉRÉE DANS LE BÂTIMENT ET EST RÉUTILISÉE POUR ALIMENTER LES TOILETTES ET LES LAVABOS (EAUX GRISES)

-  RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIES
RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PERCOLATIONS
-  DIMINUTION DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
APPORT ET STOCKAGE DES SURPLUS ÉNERGÉTIQUE
-  DIMINUTION DES ILÔTS DE CHALEUR
-  GAIN THERMIQUE L'HIVER
DIMINUTION DE LA SURCHAUFFE L'ÉTÉ
-  FENESTRATION ABONDANTE
APPORT NATUREL DE LUMINOSITÉ
-  ZONE VÉGÉTALE
-  STRUCTURE DE BOIS APPARENTE
RÉGULATION DE L'HUMIDITÉ AMBIANTE
-  VENTILLATION NATURELLE
-  CIRCULATION D'AIR FRAIS
-  SORTIE DE L'AIR VICIÉE

