

L'AXE DE LA GARE

AMÉNAGEMENT DU TOD DE REPENTIGNY



FORTIFIER L'IDENTITÉ DE CE PÔLE DE MOBILITÉ INTERMODALE PAR L'INSTAURATION D'UN MILIEU DE VIE DYNAMIQUE ET CONNECTÉ À L'ENSEMBLE DE LA RÉGION

MISE EN CONTEXTE

/CONGESTION ROUTIÈRE IMPORTANTE ET DÉFICIENCE DU TRANSPORT EN COMMUN SUR LA COURONNE NORD-EST DE MONTRÉAL

/OUVERTURE DU TRAIN DE L'EST EN DÉCEMBRE 2014

/AIRE DE DÉVELOPPEMENT TOD CIBLÉE AUTOUR DE LA GARE DE REPENTIGNY

/49 MINUTES DE TRAIN À PARTIR DE LA GARE DE REPENTIGNY JUSQU'À LA GARE CENTRALE



QU'EST-CE QU'UN TOD ?

TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT EST UN CONCEPT D'AMÉNAGEMENT DESTINÉ À FAVORISER L'USAGE DES TRANSPORTS EN COMMUN. UN TOD EST UN DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DE MOYENNE À HAUTE DENSITÉ STRUCTURÉ AUTOUR D'UNE STATION DE TRANSPORT EN COMMUN À HAUTE CAPACITÉ, COMME UNE GARE DE TRAIN, UNE STATION DE MÉTRO OU UN ARRÊT DE SERVICE RAPIDE PAR BUS. SITUÉE À DISTANCE DE MARCHÉ D'UN POINT D'ACCÈS IMPORTANT DU RÉSEAU DE TRANSPORT COLLECTIF, LE TOD OFFRE DES OPPORTUNITÉS DE LOGEMENT, D'EMPLOI ET DE COMMERCE.

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT D'UN TOD

- OFFRE DE TRANSPORT EN COMMUN EFFICACE ET DE QUALITÉ
- DENSITÉ RÉSIDENTIELLE
- MIXITÉ DES USAGES
- MIXITÉ SOCIALE
- RÉSEAU DE RUES SÉCURITAIRES ET ACCESSIBLES
- PRIORITÉ AUX PIÉTONS ET AU TRANSPORT ACTIF
- ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ
- AMÉNAGEMENT ET UNE GESTION DU STATIONNEMENT
- AMÉNAGEMENT DURABLE

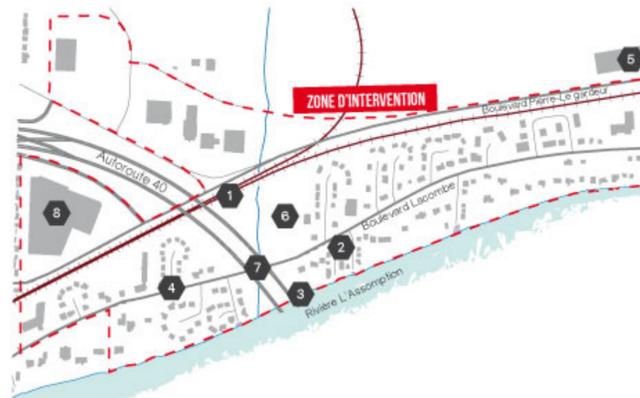
PORTRAIT ACTUEL DU QUARTIER

/PRÉSENCE DE LA ROUTE VERTE DANS LA ZONE D'INTERVENTION

/REPENTIGNY POSSÈDE UN INDICE RELATIF AU BONHEUR ÉLEVÉ

/ABSENCE DE LIEUX DE RASSEMBLEMENT

/PEU DE MIXITÉ FONCTIONNELLE



GARE DE REPENTIGNY



PATRIMOINE BÂTI



BERGES DE LA RIVIÈRE L'ASSOMPTION



UNIFAMILIALES ISOLÉES / CULS-DE-SAC



USINE DE MUNITIONS GENERAL DYNAMICS



STATIONNEMENT DE L'AMT



AUTOTOUTE 40



MAGASIN PATRICK MORIN



OPPORTUNITÉS D'AMÉNAGEMENT

LE SECTEUR D'INTERVENTION COMPORTE PLUSIEURS OPPORTUNITÉS QUI POURRAIENT CONTRIBUER À REHAUSER LE SITE. LES OPPORTUNITÉS REPRÉSENTENT DES ÉLÉMENTS PHYSIQUES QUI POURRAIENT ÊTRE MIS EN VALEUR ET EXPLOITÉS DANS LA CONCEPTION DU PROJET.

BERGES DE LA RIVIÈRE L'ASSOMPTION

LES BERGES DE LA RIVIÈRE L'ASSOMPTION, ACTUELLEMENT NON EXPLOITÉES, SONT CONSIDÉRÉES COMME UNE OPPORTUNITÉ PUISQU'ELLES POURRAIENT INSPIRER UN AMÉNAGEMENT. COMPTE TENU DE LA QUALITÉ VISUELLE IMPRÉNEABLE QU'ELLES OFFRENT SUR LE COURS D'EAU, IL SERAIT PERTINENT D'EN TIRED PROFIT.

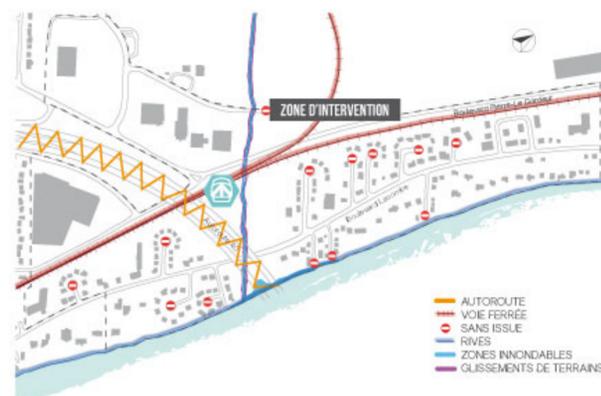


CENTRALITÉ DE LA GARE

LA GARE EST LE POINT CENTRAL DU PROJET, DES CENTAINES DE VOYAGEURS Y AFFLUENT QUOTIDIENNEMENT. EN MISANT SUR DES AMÉNAGEMENTS QUI LA VALORISE, LE PROJET PEUT TIRED LE PLEIN POTENTIEL DE CELLE-CI, ASSURANT AINSI LA RÉUSSITE ET À LA CONCRÉTISATION D'UN PROJET URBAIN.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

LA ZONE D'INTERVENTION COMPORTE PLUSIEURS CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT QUI RESTREIGNENT LE DÉVELOPPEMENT ET L'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR. CE SONT DES ÉLÉMENTS NATURELS OU ANTHROPIQUES DONT IL FAUT TENIR COMPTE DANS L'ÉLABORATION DU SCÉNARIO.



ENCLÈVEMENT

/LA VOIE FERRÉE SCINDÉ LE SECTEUR EN DEUX, ISOLANT CHAQUE DES ZONES. DE PLUS, DANS LE SECTEUR D'INTERVENTION, AUCUNE RUE NE PERMET DE PASSER DE PART ET D'AUTRE DE CETTE DERNIÈRE, CE QUI ACCENTUE L'ENCLÈVEMENT.

/LES NUISANCES SONORES ET VISUELLES PRODUITES PAR L'AUTOROUTE 40 EMPÊCHENT LA CONSTRUCTION D'HABITATIONS À PROXIMITÉ. ÉGALEMENT, LE FAIT QU'AUUCUNE SORTIE D'AUTOROUTE NE SOIT AMÉNAGÉE POUR LES GENS PROVENANT DE L'EST REND L'ACCÈS AU SITE DIFFICILE.

/L'INDUSTRIE GENERAL DYNAMICS EST IMPLANTÉE SUR UNE GRANDE SURFACE CLÔTURÉE INFRANCHISSABLE. CETTE INDUSTRIE POSSÈDE PLUSIEURS NORMES DE SÉCURITÉ QUI IMPOSENT ET INTERDISSENT CERTAINES ACTIONS QUANT À L'AMÉNAGEMENT.

/LES NOMBREUX CULS-DE-SAC REFLÈTENT UN MANQUE DE CONNECTIVITÉ DANS LA TRAME URBAINE ET SONT RESPONSABLES D'UNE FORME D'ENCLÈVEMENT SOCIAL.

/LA PRÉSENCE DE LA RIVIÈRE L'ASSOMPTION ET DU RUISSEAU DE LA GRANDE DÉBOUCHE RÉDUISENT LES POSSIBILITÉS DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE PAR LES RISQUES D'INONDATIONS ET FORMENT UNE BARRIÈRE PHYSIQUE.

PLACES DE STATIONNEMENT

LES STATIONNEMENTS PRÉVUS PAR L'AMT DÈMEURENT UNE CONTRAINTÉ D'AMÉNAGEMENT AU SENS QU'ILS CONSOMMENT BEAUCOUP D'ESPACE ET SONT RESPONSABLES DE LA CRÉATION D'ÎLOTS DE CHALEUR. LE MÊME NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT DEVRA DONC ÊTRE MIS À LA DISPOSITION DES USAGERS DU TRAIN, MAIS DANS UN CONCEPT PLUS RENTABLE, DURABLE ET ESTHÉTIQUE.

PROXIMITÉ AVEC LA VOIE FERRÉE



LORS DE LA CONSTRUCTION DES HABITATIONS LE LONG DE LA VOIE FERRÉE, AUCUNE ZONE TAMPON N'A ÉTÉ PRÉVUE. CONSIDÉRANT QUE LA DENSITÉ D'HABITATION EST AUGMENTÉE ET QU'IL Y A 16 PASSAGES SUPPLÉMENTAIRES SUR LA VOIE, IL EST PRIMORDIAL DE RÉDUIRE LES NUISANCES CAUSÉES PAR CETTE CONTRAINTÉ. CELA POURRAIT SE FAIRE PAR L'AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON DE QUALITÉ QUI INTÈGRERA UNE BANDE VÉGÉTALISÉE.

PROJET L'AXE DE LA GARE

LE PROJET L'AXE DE LA GARE S'INSCRIT DANS LE CADRE DU REAMÉNAGEMENT DU QUARTIER CEINTURANT LA NOUVELLE GARE DE REPENTIGNY SELON LES CRITÈRES D'UN TOD, MAIS AUSSI DES SPÉCIFICITÉS DU SECTEUR. À LA LUMIÈRE DES CONSTATS QUI ONT ÉTÉ FAITS AU COMMENCEMENT DU PROJET, PLUSIEURS OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT ONT ÉMERGÉ, SOIT DE FORTIFIER L'IDENTITÉ DU QUARTIER, DE DÉSENCLEVER LE SECTEUR, DE DENSIFIER ET RÉORGANISER L'ESPACE DE FAÇON OPTIMALE ET DE FAVORISER LA MOBILITÉ URBAINE.

CHACUNE DES INTERVENTIONS PRÉSENTÉES CI-DESSOUS TENTE DE RÉPONDRE À CES OBJECTIFS DE MANIÈRE À DIMINUER LES CONTRAINTES DU SITE ET À FAVORISER LES POTENTIELS, LE TOUT DANS UNE PERSPECTIVE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE. AINSI, DES LIEUX DE LOISIRS ET DE SOCIABILISATION, PRÉSENTEMENT ABSENTS DANS LE SECTEUR, SONT INTÉGRÉS DANS LE CONCEPT. DE MÊME, DE NOUVEAUX MODES D'HABITATIONS SONT PROPOSÉS AFIN D'ACCROÎTRE LA DENSITÉ ET DE TISSER DES LIENS SOCIAUX. DES NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS DE RUES ONT AUSSI ÉTÉ PENSÉS EN VUE D'ENCOURAGER LES DÉPLACEMENTS EN TRANSPORTS COLLECTIFS ET ACTIFS.

1 PLACE DE LA GARE



2 COULÉE VERTE



3 PLACE DU MARCHÉ



4 TRIPLEX EN RANGÉE



5 ÉCOLE PRIMAIRE



6 CENTRE SPORTIF ET SALLE DE SPECTACLE

